

# COUNSELING BROKER

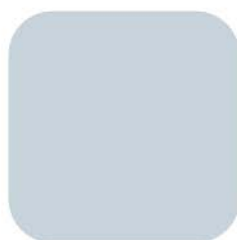


✔ CONTRAENTE

**Associati Federalberghi Palermo**

✔ COPERTURA ASSICURATIVA

**GLOBALE ATTIVITA' ALBERGHIERA "All-Risks"**



[www.counselingbroker.it](http://www.counselingbroker.it)

 @prof\_assicurati

 Counseling Broker

 /professionisti.assicurati

## COPERTURA ASSICURATIVA GLOBALE ALBERGHI

---

In esame delle molteplici variabili che caratterizzano l'attività alberghiera, quali num. camere, num. posti letto, sinistrosità pregressa ed in ultimo la libera scelta delle garanzie assicurative delle quali dotarsi e dei relativi valori da assicurare, sarebbe impossibile rilasciare una tariffa a Voi dedicata, tuttavia, in virtù delle numerose collaborazioni che la **Counseling Broker** intrattiene con il comparto assicurativo, abbiamo ottenuto ampia disponibilità dalla Compagnia Italiana di Assicurazioni SpA, ad emettere un contratto assicurativo alle medesime condizioni normative di quello eventualmente in vigore dalla struttura alberghiera Vostra associata, con un **ABBATTIMENTO DEL PREMIO ANNUO PAGATO DEL 20%**, per tutte le richieste che ci perverranno.

Nel caso invece che la struttura alberghiera fosse totalmente sprovvista di copertura assicurativa la Compagnia Italiana di Assicurazioni SpA ci ha riservato un **MARGINE DI SCONTO PARI AD EURO 250.000,00 SU BASE ANNUA**, che se Voi d'accordo, intenderemmo impiegare per i Vostri associati che decideranno di stipulare, per il nostro tramite, un nuovo contratto assicurativo.

Di seguito abbiamo redatto una sintetica descrizione delle garanzie che fanno parte del contratto di assicurazioni multirischio riservato alle strutture alberghiere, denominato "Alta Stagione", che sulla base dell'esperienza maturata nel settore alberghiero, riteniamo possa essere un valido strumento di protezione.

La polizza proposta è elaborata nella forma All-Risks, ossia che comprende in garanzia anche quei rischi non espressamente menzionati nelle Condizioni di Assicurazione, a maggior garanzia dei Contraenti e maggior tutela dei beni Assicurati. Ne consegue che le garanzie di seguito riportate non dovranno intendersi riduttive della copertura assicurativa proposta.



## Scheda di sintesi

---

<b>Contraente/Assicurato</b>	La persona fisica o giuridica titolare dell'attività alberghiera
<b>Assicuratore</b>	Società Italiana Assicurazioni SpA
<b>Broker</b>	Counseling Broker S.r.l.
<b>Forma delle garanzie</b>	All-Risks
<b>Frazionamento</b>	Annuale o Semestrale
<b>Indicizzazione</b>	a richiesta (al fine di mantenere aggiornato il contratto assicurativo, il valore iniziale delle prestazioni verrà adeguato secondo le variazioni mensili dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai, pubblicato dall'I.S.T.A.T.)

### SEZIONE - 1 - RESPONSABILITÀ CIVILE TERZI (RCT) E VERSO I PRESTATORI D'OPERA (RCO)

**Oggetto dell'assicurazione** La Società tiene indenne l'Assicurato/Contraente e gli addetti di quanto questi siano tenuti a pagare, quali responsabili ai sensi di legge, a titolo di risarcimento per danni involontariamente cagionati a terzi per morte e lesioni personali, distruzione o deterioramento di cose; in conseguenza di un fatto accidentale verificatosi in relazione al rischio della conduzione dell'albergo e della proprietà del fabbricato.

#### Condizioni Facoltative

- ✓ Danni alle Cose portate o Consegnate dai Clienti (*con esclusione dei veicoli*);
- ✓ Danni arrecati ai Veicoli dei fornitori, degli addetti e dei Clienti;
- ✓ Attività Sportive organizzate ed attuate dall'Assicurato;
- ✓ Cure Termali e Trattamenti Benessere;
- ✓ Inquinamento Accidentale dell'aria dell'acqua e del suolo;
- ✓ Conduzione di Sale da Ballo, Night Clubs, Discoteche;
- ✓ Stabilimenti Balneari;

#### Massimali prestati

da Euro 600.000,00 ad Euro 2.600.000,00 per anno e per sinistro  
(*Massimali superiori potranno essere concessi previa autorizzazione della Direzione commerciale della Compagnia*)

#### Franchigie/Scoperti

- ✓ per l'esercizio della attività ordinaria, non è prevista nessuna franchigia o scoperto;
- ✓ Cose portate o Consegnate dai Clienti, non è prevista nessuna franchigia o scoperto;
- ✓ Attività di manutenzione del fabbricato, del parco, del giardino, nonché la potatura e segatura di alberi svolta dagli addetti del Contraente; è prevista una franchigia di Euro 150,00 per sinistro, solo per i danni arrecati a cose di terzi;



- ✓ Per morte e lesioni personali, subite dai Prestatori di lavoro, non rientranti nella disciplina del D.P.R. 30 giugno 1965 n. 1124 e del D.Lgs 23 febbraio 2000 n. 38 (Infortuni sul Lavoro), è prevista una franchigia di Euro 2.500,00;
- ✓ in caso di sottrazione di “Cose portate dai clienti” e non riposte nei mezzi di custodia e per “Veicoli” è previsto uno scoperto per sinistro del 10% con il minimo di euro 150;
- ✓ relativamente alle “Cose in consegna o custodia” (diverse da quelle portate o consegnate dai clienti) e per danni derivanti da “Interruzioni o sospensioni di attività o di servizi”, è previsto uno scoperto del 10% con il minimo di euro 250;
- ✓ relativamente ai danni da “Inquinamento accidentale” è previsto uno scoperto del 10% con il minimo di euro 2.500.

### Limiti di Risarcimento Annui

- ✓ euro 20.000 per danni derivanti da “Interruzioni o sospensioni di attività o di servizi”;
- ✓ euro 50.000 relativamente ai danni da “Inquinamento accidentale”;
- ✓ euro 50.000 relativamente alle “Cose in consegna o custodia” (diverse da quelle portate o consegnate dai clienti);
- ✓ euro 100.000 per danni a cose da incendio;
- ✓ 50% della somma assicurata con il massimo di euro 50.000 per singolo veicolo o natante relativamente alla garanzia “Veicoli”.

## SEZIONE - 2 -

### INCENDIO

#### Oggetto dell'assicurazione

La Società indennizza i danni materiali e diretti alle cose assicurate, anche se non di proprietà dell'Assicurato, causati da incendio, fulmine, esplosione e scoppio non causati da ordigni esplosivi; urto veicoli stradali, non appartenenti e non in uso all'Assicurato od al Contraente in transito sulla pubblica via; rovina di ascensori e montacarichi; fumo fuoriuscito a seguito di guasto accidentale agli impianti per la produzione di calore di pertinenza del fabbricato assicurato o contenente le cose assicurate.

La Società indennizza i danni di cui sopra anche se causati con colpa grave dell'Assicurato o del Contraente.



#### Partite assicurabili

- Fabbricato di Proprietà / Rischio Locativo (*Valore a Nuovo*);
- Contenuto (*Valore a Nuovo o Primo Rischio Assoluto*), ad eccezione degli “oggetti pregiati e beni aventi valore artistico” per i quali la garanzia è prestata per il *valore commerciale*;
- Gioielli, Preziosi e Valori di proprietà del Contraente e degli addetti (*Primo Rischio Assoluto / Valore Commerciale*);
- Ricorso Terzi;
- Veicoli (*Primo Rischio Assoluto / Valore Commerciale*).

### Condizioni Facoltative

- ✓ Archivi e Documenti (*riparazione, ricostruzione, rifacimento o riacquisto*);
- ✓ Indennità aggiuntiva del 15%, in caso di Danni Indiretti;
- ✓ Gioielli, Preziosi e Valori di Terzi non dati in consegna o custodia;
- ✓ Veicoli dell'albergo, dei fornitori, degli addetti, dei Clienti;
- ✓ Eventi Sociopolitici, Atti Vandalici, Atti di Terrorismo, danni da fuoriuscita di Acqua, Occlusione delle condutture;
- ✓ Gelo, Grandine, Sovraccarico di neve;
- ✓ Ricerca del Guasto e Ripristino del Fabbricato;
- ✓ Merci in Refrigerazione.

### Franchigie/Scoperti

- ✓ per le garanzie: "Fenomeno elettrico", "Acqua Condotta", "Occlusione di condutture" e "Gelo" è prevista una franchigia di Euro 100,00;
- ✓ per le garanzie: "Rimpiazzo del Combustibile", "Eventi Socio-Politici", "Terrorismo", "Eventi atmosferici", "Ordigni esplosivi", "Ricerca del guasto", "Merci in refrigerazione" è prevista una franchigia di Euro 250,00;
- ✓ per la garanzia "Grandine su parti di fabbricato" è prevista una franchigia di Euro 500,00;
- ✓ per la garanzia "Veicoli" è previsto uno scoperto per sinistro del 10% con il minimo di euro 150;
- ✓ per la garanzia "Veicoli" che abbiano subito danni da grandine è previsto uno scoperto per sinistro del 10% con il minimo di euro 250;
- ✓ per la garanzia "Sovraccarico neve" è previsto uno scoperto per sinistro del 10% con il minimo di euro 1.500 ed il massimo di 15.000.

### Limiti di Indennizzo

- ✓ euro 20.000 per danni derivanti da interruzioni o sospensioni di attività o di servizi;
- ✓ euro 5.000 per la garanzia "Merci in refrigerazione", "Ricerca del guasto" e "Fenomeno elettrico";
- ✓ euro 25.000 per le spese per rimuovere e depositare presso terzi il contenuto e per la garanzia "Grandine su parti di fabbricato";
- ✓ euro 50.000 per il rimpiazzo del combustibile e per "Veicoli" relativamente alla garanzia grandine;
- ✓ euro 100.000 per le garanzie "Gelo", "Occlusione di condutture" e "Acqua condotta";
- ✓ euro 250.000 per la garanzia "Sovraccarico neve";
- ✓ euro 2.000.000 per la garanzia "Terrorismo";
- ✓ euro 25.000 per singolo oggetto pregiato;
- ✓ 50% della somma assicurata alla partita veicoli con il limite di 50.000 euro per singolo veicolo;
- ✓ 10% dell'indennizzo per le spese per demolire, sgomberare, trattare, trasportare e stoccare a discarica idonea i residui del sinistro;
- ✓ 5% dell'indennizzo con il massimo di euro 1.500 per gli onorari di competenza del Perito;
- ✓ euro 5.000 per singolo veicolo relativamente alla garanzia grandine.



## SEZIONE - 3 -

## FURTO

### Oggetto dell'assicurazione

La Società indennizza, nella forma a *primo rischio assoluto*, i danni materiali e diretti alle cose assicurate, ed ovunque riposte, anche se non di proprietà dell'Assicurato, causati da furto, rapina ed estorsione. Sono altresì compresi:

- gli atti vandalici commessi dai ladri in occasione di furto, rapina o estorsione consumata o tentata;
- i danni da furto, rapina od estorsione di valori e/o preziosi dell'albergatore e degli addetti riposti fuori dai mezzi di custodia.

### Partite assicurabili "a Primo Rischio Assoluto"

- Contenuto (*Valore allo stato d'uso*) fatta eccezione per gli "oggetti pregiati e beni aventi valore artistico" per i quali la garanzia è prestata per il *valore commerciale*;
- Gioielli e Preziosi (*Valore Commerciale*), fatta eccezione per i "Valori" la cui garanzia è prestata per il loro *valore nominale*;
- Veicoli (*Valore Commerciale*).

### Condizioni Facoltative

- ✓ Archivi e Documenti (*riparazione, ricostruzione, rifacimento o riacquisto*);
- ✓ Furto, Rapina ed Estorsione dei Gioielli, Preziosi e Valori di proprietà del Contraente e degli addetti;
- ✓ Scippo e Rapina dei Clienti anche al di fuori dell'albergo. La garanzia si estende ai danni da furto purché conseguenti ad infortunio o improvviso malore del Cliente;
- ✓ Trasporto dei Valori, al di fuori dell'albergo;
- ✓ Veicoli di proprietà dell'Contraente (escluso il titolare dell'impresa o Amministratore in caso di società), di Fornitori, degli Addetti e dei Clienti a seguito di furto, anche parziale;
- ✓ Beni all'aperto. Relativamente alla partita "contenuto" rientrano in garanzia i beni posti all'aperto purché nell'ambito dell'area dell'albergo (indicata in polizza).

### Franchigie/Scoperti

- ✓ per gli "Atti Vandalici" provocati ai beni assicurati a seguito di furto, è prevista una franchigia di Euro 150,00 per singolo sinistro;
- ✓ per la garanzia "Furto, rapina ed estorsione dei gioielli, preziosi e valori" e per la garanzia "Trasporto dei valori", è previsto uno scoperto per sinistro del 20%;
- ✓ per la garanzia "veicoli", è previsto uno scoperto per sinistro del 20% con il minimo di euro 150
- ✓ per la garanzia "beni all'aperto", è previsto uno scoperto per sinistro del 20% con il minimo di euro 250;

## Limiti di Indennizzo

- ✓ euro 2.500 per anno assicurativo, per i danni da furto, rapina od estorsione di valori e/o preziosi dell'albergatore e degli addetti risposti fuori dai mezzi di custodia;
- ✓ euro 300 per singolo sinistro, per le spese documentate per la duplicazione dei documenti sottratti relativamente alla garanzia "Scippo e rapina dei clienti";
- ✓ euro 1.000 per singolo sinistro, per le spese sanitarie documentate conseguenti ad infortunio subito dal portavalori e per le spese per la duplicazione dei documenti sottratti;
- ✓ euro 2.500 per singolo sinistro e per cliente, relativamente alla garanzia "Scippo e rapina dei clienti", salvo importo inferiore indicato sulla scheda di polizza;
- ✓ 10% della somma assicurata alla partita contenuto con il massimo di euro 5.000 per i guasti cagionati dai ladri alle parti di fabbricato;
- ✓ 10% della somma assicurata alla partita contenuto per atti vandalici;
- ✓ 20% della somma assicurata alla partita contenuto per la garanzia "Estensione dell'assicurazione ai beni all'aperto";
- ✓ 50% della somma assicurata alla partita veicoli con il massimo di euro 40.000 per singolo veicolo;
- ✓ 50% della somma assicurata alla partita contenuto con il massimo di euro 15.000 per singolo oggetto pregiato.

## SEZIONE - 4 -

### CRISTALLI

#### Oggetto dell'assicurazione

La Società rimborsa, *nella forma a primo rischio assoluto*, le spese sostenute per la sostituzione, dovuta a rottura per qualunque causa, escluse quelle contrattualmente previste, delle lastre assicurate con altre nuove uguali, compresi i costi di trasporto ed installazione. Sono comprese le rotture anche se causate con colpa dell'Assicurato, dei familiari conviventi o delle persone di cui l'Assicurato deve rispondere a norma di legge, nonché dei Rappresentanti Legali o dei Soci a responsabilità illimitata.

#### Limiti di Indennizzo

- ✓ euro 2.500 per singola lastra;
- ✓ il 100% della somma assicurata per uno o più sinistri verificatisi nel corso di un'annualità assicurativa.

## SEZIONE - 5 -

### ELETTRONICA

#### Oggetto dell'assicurazione

La Società indennizza i danni materiali e diretti causati alle apparecchiature elettroniche, anche se non di proprietà dell'Assicurato, da un qualunque evento accidentale non espressamente escluso, compreso il furto delle stesse. Rimangono comunque escluse le apparecchiature elettroniche dei clienti

(assicurabili nella Sezione Responsabilità Civile, con la clausola "Danni alle Cose portate o Consegnate dai Clienti"). Gli eventi sono garantiti anche se causati con colpa grave del Contraente o dell'Assicurato, dei familiari conviventi o delle persone di cui il Contraente o l'Assicurato deve rispondere a norma di legge, nonché dei legali Rappresentanti o dei Soci a responsabilità illimitata.

#### Condizioni Facoltative

- ✓ riacquisto dei supporti, ricostruzione dei dati, duplicazione o riacquisto dei programmi in licenza d'uso;
- ✓ Indennità aggiuntiva del 10%, in caso di Danni Indiretti.

#### Franchigie/Scoperti

- ✓ euro 150 per singolo sinistro, salvo l'applicazione di maggiori scoperti di seguito indicati.

#### Limiti di Indennizzo

- ✓ 25% relativamente ai "Danni imputabili a fenomeno elettrico" qualora, al momento del sinistro, i dispositivi di protezione indicati siano attivati e la variazione di tensione esterna colpisca le cose assicurate senza danneggiarli;
- ✓ 50% relativamente ai "Danni imputabili a fenomeno elettrico" qualora, al momento del sinistro, i dispositivi di protezione indicati non siano attivati e la variazione di tensione esterna colpisca le cose assicurate senza danneggiarli

## BREVI CENNI E CONSIDERAZIONI FINALI

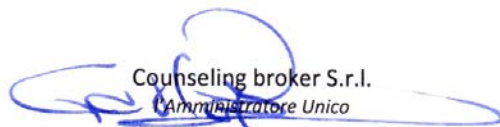
---

Come anzidetto, le garanzie riportate nella precedente scheda sono da considerarsi non limitative della garanzia offerta, in quanto, trattandosi copertura assicurativa nella formula All-Risks abbiamo voluto indicare quelle che, a nostro avviso, possono maggiormente interessare la conduzione della struttura alberghiera assicurata.

Inoltre, per coloro i quali necessitassero di condizioni "particolari", come ad esempio l'inclusione in garanzia uno dei rischi esclusi, sarà possibile, per il nostro tramite, trattare direttamente con l'ufficio assunzioni della Direzione commerciale della Compagnia Italiana di Assicurazioni SpA, e valutare il singolo caso.

Fermo restando i benefici certi derivanti dalla presente Convenzione, la Counseling Broker impiegherà la propria divisione tecnica in favore delle singole strutture alberghiere e dei propri addetti, fornendo l'assistenza professionale nella ricerca degli ulteriori prodotti assicurativi che potessero necessitare.

Cordialmente,  
Gabriele Passannanti

  
Counseling broker S.r.l.  
l'Amministratore Unico






Counseling Broker

Viale Emilia, 47 90144 Palermo Italy  
Tel +39 091 326818 Fax +39 091 7722722



[www.counselingbroker.it](http://www.counselingbroker.it)

 [@prof\\_assicurati](https://twitter.com/prof_assicurati)

 [Counseling Broker](https://www.facebook.com/CounselingBroker)

 [/professionisti.assicurati](https://www.facebook.com/professionisti.assicurati)